



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 809 / 2021**

Prot. Corr. N-OP- 18146/2-2020/14495

CUP F99HI9000440004

OGGETTO: Cod. Opera 18146 – ASCENSORI EDILIZIA PUBBLICA – Manutenzione straordinaria - Anno 2020 – Spesa complessiva di Euro 150.000,00. Determinazione a contrarre per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico senza ulteriore confronto competitivo – Procedura negoziata senza bando - Ammontare complessivo massimo di Euro 110.000,00 più oneri per la sicurezza di Euro 5.200,00 Prenotazione della spesa,

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

premesse che con deliberazione giuntale n. 537 dd. 14.12.2020 immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di accordo quadro “ASCENSORI EDILIZIA PUBBLICA- Manutenzione straordinaria - Anno 2020 - Codice Opera 18146, prevedente la spesa complessiva di Euro 150.000,00 così suddivisa:

<b>A) LAVORI</b>		
	1. importo complessivo massimo	€ 110.000,00
	2. oneri per la sicurezza	€ 5.200,00
	<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 115.200,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	1. I.V.A. 22% su A)	€ 25.344,00
	2. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.L.gs. 50/2016 oneri riflessi compresi	€ 1.843,20
	3. Fondo per l'innovazione	€ 460,80
	4. Imprevisti, consulenze comitati paritetici,	€ 7.152,00

Responsabile del procedimento: Arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Idott.ssa Ilaria Coana	Tel: 0406755017	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

	all'allacciamento e varie, I.V.A. compresa	
	<b>TOTALE B) € 34.800,00</b>	
	<b>COSTO DELL'OPERA € 150.000,00</b>	

Dato atto che l'opera di cui trattasi è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 (tema 69006 - sottotema 18146) per complessivi Euro 150.000,00 finanziati con nel seguente modo:

Euro 89.186,15 con 4A (avanzo vincolato già finanziato con alienazione di beni immobili, terreni, beni mobili)

Euro 22.813,85 con 4PEP (avanzo vincolato già finanziato con cessioni di aree in ambito PEEP)

Euro 38.000,00 con 4RM (avanzo vincolato già finanziato con avanzo economico riduzione mutui)

che con deliberazione consiliare n. 8 dd 31.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;

dato atto che ai sensi dell'art. 26 del D.L.gs. 50/2016 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto di accordo quadro per i lavori in argomento, conservato in atti;

visto il D.L.gs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";

visto l'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», (Decreto Semplificazioni) indicante le procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, in deroga all'art. 36, comma 2, e art. 157 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 prevedendo agevolazioni nelle procedure di affidamento qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge n. 120/2020 all'art. 1, comma 2, lettera b), di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OGI classifica I, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 350.000,00;

ritenuto opportuno, per le caratteristiche dell'appalto in oggetto, concludere un accordo quadro con un solo operatore economico e senza ulteriore confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.L.gs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in argomento da aggiudicarsi mediante procedura negoziata senza bando con il criterio del prezzo più basso;

dato atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 110.000,00 più Euro 5.200,00 per oneri di sicurezza;

Responsabile del procedimento: Arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Idott.ssa Ilaria Coana	Tel: 0406755017	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

dato atto che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

preso atto che con determinazione n. 2195/2016 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

preso atto che ai sensi dell'art.122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 con le determinazioni n. 14/2017, n. 5154/2018 e n. 1902/2020 è stato aggiornato l'elenco degli operatori economici;

che con la determinazione 14/2017 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori economici, approvate con le succitate determinazioni;

vista la natura dell'appalto denominato "accordo quadro", che stabilisce i termini e le condizioni che disciplinano prestazioni di lavori, la cui necessità e contenuto specifico verranno definiti solo durante lo svolgimento del rapporto contrattuale, pur nell'ambito generale dell'intervento in trattazione;

dato atto che, avuto riguardo alla natura dei lavori in appalto, che si sostanziano in meri interventi conservativi che non modificano la situazione preesistente, si ritiene che la previsione di requisiti speciali, peraltro in assenza di necessità di attestazione SOA per le lavorazioni previste, non apporterebbero in alcun modo miglioramenti ambientali agli edifici su cui si interviene né ulteriore efficienza energetica sugli usi finali;

dato atto che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 110.000,00 più Euro 5.200,00 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

che la spesa complessiva di Euro 150.000,00 è stata imputata al capitolo 20181460 del Bilancio comunale e finanziata nel seguente modo:

Euro 89.186,15 con 4A (avanzo vincolato già finanziato con alienazione di beni immobili, terreni, beni mobili)

Euro 22.813,85 con 4PEP (avanzo vincolato già finanziato con cessioni di aree in ambito PEEP)

Euro 38.000,00 con 4RM (avanzo vincolato già finanziato con avanzo economico riduzione mutui)

considerato che allo stato attuale si prevede che i lavori saranno eseguiti

Euro 75.000,00 anno 2021

Euro 75.000,00 anno 2022

ritenuto pertanto di provvedere alla prenotazione della spesa secondo il seguente cronoprogramma:

Euro 75.000,00 anno 2021

Euro 75.000,00 anno 2022

considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

dato inoltre atto che:

Responsabile del procedimento: Arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Idott.ssa Ilaria Coana	Tel: 0406755017	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

che con deliberazione consiliare n. 8 dd 31.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visto l'art. 107 del D.Lvo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.L.gs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio dott. Arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti

## DETERMINA

1) di autorizzare, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico previsto dall'art. 54, comma 3, del D.L.gs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto "ASCENSORI EDILIZIA PUBBLICA – Manutenzione straordinaria - Anno 2020" codice opera 18146, il ricorso alla procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e come indicato dall'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020 di conversione del decreto legge 76/2020, (decreto semplificazione) previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OG1 classifica I, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 350.000,00;

2) di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

3) di dare atto che qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma, 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

4) di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 110.000,00 più Euro 5.200,00 per oneri per la sicurezza;

5) di dare atto inoltre:

- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.L.gs. 50/2016;

Responsabile del procedimento: Arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Idott.ssa Ilaria Coana	Tel: 0406755017	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

- che l'esecuzione dei lavori è previsto un tempo contrattuale di 365 (trecentosessantacinque) giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- che la spesa complessiva di Euro 150.000,00 imputata al capitolo 20181460 del bilancio comunale, è finanziata nel seguente modo:

Euro 89.186,15 con 4A (avanzo vincolato già finanziato con alienazione di beni immobili, terreni, beni mobili)

Euro 22.813,85 con 4PEP (avanzo vincolato già finanziato con cessioni di aree in ambito PEEP)

Euro 38.000,00 con 4RM (avanzo vincolato già finanziato con avanzo economico riduzione mutui)

considerato che allo stato attuale si prevede che i lavori saranno eseguiti:

Euro 75.000,00 anno 2021

Euro 75.000,00 anno 2022

- che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 110.000,00 più Euro 5.200,00 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

6. di prenotare la spesa complessiva di euro 150.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2021	20181460	18146 - ASCENSORI EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ANNO 2020	02358	U.2.02.01.09.999	69006	18146	N	75.000,00	finanziati con 4A
2022	20181460	18146 - ASCENSORI EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ANNO 2020	02358	U.2.02.01.09.999	69006	18146	N	14.186,15	finanziati con 4A
2022	20181460	18146 - ASCENSORI EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ANNO 2020	02358	U.2.02.01.09.999	69006	18146	N	22.813,85	finanziati con 4PEP
2022	20181460	18146 - ASCENSORI EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ANNO 2020	02358	U.2.02.01.09.999	69006	18146	N	38.000,00	finanziati con 4RM

7) di dare atto:

Responsabile del procedimento: Arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Idott.ssa Ilaria Coana	Tel: 0406755017	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

- che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà, come da prospetto inserito in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, del D.L.gs. 267/2000 così come modificato dal D.L.gs. 126/2014;

8) di dare atto infine:

- che con deliberazione consiliare n. 8 dd 31.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;

- che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.L.gs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza:

Euro 75.000,00 anno 2021

Euro 75.000,00 anno 2022

- che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente.

Euro 75.000,00 anno 2021

Euro 75.000,00 anno 2022

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Dott.ssa Arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.gs. 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Idott.ssa Ilaria Coana	Tel: 0406755017	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 09/04/2021 15:13:39

IMPRONTA: 22446589760890BA6E386C0DC6877B6CDAF04C1BEDF9E4F17E20325A1748B2E9  
DAF04C1BEDF9E4F17E20325A1748B2E91EDFEC2896B1670C22B1D46C082CBD20  
1EDFEC2896B1670C22B1D46C082CBD205EEF2F8D71D028381DDC9FDF09606019  
5EEF2F8D71D028381DDC9FDF09606019C0D15EC1B4E40B1361D03B5102C98D78